

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	7 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		133	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		5256,6	
6			12,34	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-20 387,68	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	198 156,81	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб	980 281,01	
11	текущий ремонт	руб	114 894,59	
12	услуги управления	руб	287 122,96	
13	ВСЕГО	руб	1 382 298,56	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб	1 417 747,73	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб	1 397 360,05	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	88 551,40	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	162707,64	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 850,00	59 850,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	297 107,71	271 340,05	66 527,20
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	124 807,87	157 283,67	15 168,61
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	12 093,20	12 093,20	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газ оборудования	12 561,25	1 254,91	12 561,25
24	Работы по сод земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	11 240,49	11 240,49	
25	Работы по сод помещений,вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	214 381,93	214 381,93	
25	Работы (услуги) по управлению многоквартир доме	307 744,79	307 744,79	
25	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	96 000,00	134 259,20	2 937,60
28	Техническое обслуживание домофона	31 950,59	26 661,18	12 811,38
29	Итого:	1 167 737,83	1 196 109,42	
30	Текущий ремонт в т.ч. :		7	
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ в состав общего имущ-ва	31 507,80		
			31 507,80	

31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	31 507,80	31 507,80	
32	Работы по благоустройству территории	54 368,95	44 021,12	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного здания	18 787,45	33 603,31	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	3 560,00	3 560,00	
35	Итого:	108 224,20	112 699,23	110 006,04
36	Всего :	1 275 962,03	1 308 808,65	

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9265	
	Начислено (руб)	руб	321 854,39	
	Оплачено потребителями	руб	317 120,65	
	Задолженность потребителей	руб	30 498,03	
	Начислено поставщиком	руб	356 623,76	
	Оплачено поставщику	руб	283 909,64	
	Задолженность перед поставщиком	руб	153 796,50	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9265	
	Начислено (руб.)	руб	223 892,11	
	Оплачено потребителями	руб	220 391,88	
	Задолженность потребителей	руб	21 267,14	
	Начислено поставщиком	руб	248 028,25	
	Оплачено поставщику	руб	197 456,32	
	Задолженность перед поставщиком	руб	106 963,93	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	145777	
	Начислено (руб)	руб	652 640,52	
	Оплачено потребителями	руб	650 793,24	
	Задолженность потребителей	руб	69 313,98	
	Начислено поставщиком	руб	890 507,95	
	Оплачено поставщику	руб	969 509,65	
	Задолженность перед поставщиком	руб	72 888,06	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-61 340,07	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб	110 998,10	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-323 909,70	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	121 079,15	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.

