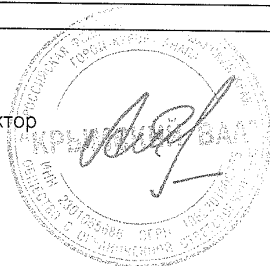


Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"			
Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 5			
№ п/п	Показатели	Единица измерения	5 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		132,00
4	Кол-во квартир		
5	Общая площадь дома		5 163,70
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-67 085,18
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	272 211,36
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	896 471,05
	текущий ремонт	руб.	109 213,50
	услуги управления	руб.	247 824,00
	ВСЕГО	руб.	1 253 508,55
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 268 715,21
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 201 630,03
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	163 207,74
	Задолженность потребителей (на конец периода)		257 502,28
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 800,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	319 471,81
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	95 215,18
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	11 887,40
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газового оборудования	руб.	11 868,14
5.6	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		1 111,75
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	19 810,23
5.8	Работы по сод.помещений, вход. в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	192 740,13
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	219 036,54
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	72 719,35
5.11	Домофон	руб.	74 761,76
5.12	Текущий ремонт	руб.	
	ВСЕГО :		1 038 422,29

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	5 008,00
	Начислено (руб)	руб.	195 920,01
	Оплачено потребителями	руб.	176 117,31
	Задолженность потребителей	руб.	35 346,55
	Начислено поставщиком	руб.	186 846,58
	Оплачено поставщику	руб.	144 727,14
	Задолженность перед поставщиком	руб.	97 816,84
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	5 008,00
	Начислено (руб.)	руб.	136 296,47
	Оплачено потребителями	руб.	122 665,18
	Задолженность потребителей	руб.	23 610,36
	Начислено поставщиком	руб.	129 842,54
	Оплачено поставщику	руб.	100 573,09
	Задолженность перед поставщиком	руб.	67 974,41
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	2 585 550,08
	Оплачено потребителями	руб.	2 748 739,82
	Задолженность потребителей	руб.	140 364,84
	Начислено поставщиком	руб.	2 409 011,41
	Оплачено поставщику	руб.	2 525 068,08
	Задолженность перед поставщиком	руб.	113 245,88
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		5,00
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-97 864,85
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	329 575,01
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	179 289,15
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	199 321,75
			5,00
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	40 187,17
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	22 952,58
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	1 500,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	10 122,31
	Итого:		74 762,06

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.