

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	8 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2018	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир	105,00	105	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	4 689,90	14,32	
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-76 855,64	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	182 587,32	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	835 929,74	
11	текущий ремонт	руб.	114 727,24	
12	услуги управления	руб.	286 904,94	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	<b>1 237 561,92</b>	
<b>IV Получено ден.ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	1 329 266,63	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 252 410,99	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	70 749,46	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	90 882,61	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	47 250,00	47 250,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	274 273,82	267 766,83	32 497,67
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущества	112 579,26	140 377,31	9 896,15
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	11 456,00	11 456,00	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	16 588,18		
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	5 280,00	2 760,00	2 580,00
25	Работы по сод.земельн участка с эл.озеленения и благоустройства	20 545,68	20 545,68	
26	Работы по сод.помещений,вход в состав общ им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	241 819,51	241 083,94	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир доме	287 667,78	287 667,77	
28	Техническое обслуживание домофона	21 000,00	8 707,65	11 433,06
<b>Итого:</b>		<b>1 038 460,23</b>	<b>1 027 595,19</b>	
<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>				
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	45 245,86	45 245,86	
31	Работы по благоустройству территории	34 264,19	34 264,19	
32	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	22 047,46	22 047,46	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	47 187,77	47 187,77	
34	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	4 654,00		
35	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	5 321,06	5 321,06	
37	<b>Итого:</b>	<b>158 720,34</b>	<b>154 066,34</b>	
37	<b>Всего :</b>	<b>1 197 180,57</b>	<b>1 181 661,53</b>	96 405,90
<b>VI Объемы по коммунальным услугам:</b>				
<b>Холодное водоснабжение:</b>				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	6198	
	Начислено (руб)	руб.	225 671,01	
	Оплачено потребителями	руб.	215 106,04	

Задолженность потребителей	руб.	24 329,12	
Начислено поставщиком	руб.	239 645,21	
Оплачено поставщику	руб.	152 243,57	
Задолженность перед поставщиком	руб.	85 865,81	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Водоотведение:</b>			
Общий объем потребления, нат.показ.	м3	6 198,00	
Начислено (руб.)	руб.	156 981,88	
Оплачено потребителями	руб.	149 411,63	
Задолженность потребителей	руб.	17 060,18	
Начислено поставщиком	руб.	166 670,85	
Оплачено поставщику	руб.	105 883,88	
Задолженность перед поставщиком	руб.	59 718,81	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
<b>Электроснабжение:</b>			
Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	135 134,00	
Начислено (руб)	руб.	602 251,60	
Оплачено потребителями	руб.	629 369,20	
Задолженность потребителей	руб.	75 740,45	
Начислено поставщиком	руб.	610 318,37	
Оплачено поставщику	руб.	615 289,27	
Задолженность перед поставщиком	руб.	145 584,62	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII Коммунальные услуги:</b>			
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	119 508,96	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	126 112,13	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	239 979,12	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	117 129,75	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.