

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома		5 400,90	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-14 463,23	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	147 509,91	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб.	908 721,69	
11	текущий ремонт	руб.	129 653,23	
12	услуги управления	руб.	324 060,47	
13	ВСЕГО	руб.	1 362 435,39	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 414 972,44	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 400 509,21	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	120 594,66	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	94 972,86	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	28 800,00	15 750,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	269 447,64	258 902,30	49 805,42
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	173 606,71	173 606,71	6 596,21
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	12 795,42		12 795,42
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	4 642,64	22 342,12	1 414,00
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	3 000,00		3 000,00
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства	42 992,88	40 847,88	2 145,00
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	300 646,82	300 646,82	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	324 114,95	324 114,95	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	23 040,00	30 720,00	1 920,00
	итого	1 197 487,06	1 179 980,78	93 426,05
31	Текущий ремонт в т.ч. :	96 316,37	99 933,87	5 457,00
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	5 243,16	8 955,16	
	Работы по благоустройству территории и дома	32 837,04	32 837,04	
	Прочистка канализации от засоров	13 266,07	13 266,07	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	39 266,26	39 171,76	5 457,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	5 703,84	5 703,84	
31	Всего :	1 293 803,43	1 279 914,65	98 883,05
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	8 531,00	
	Начислено (руб)	руб.	324 065,62	
	Оплачено потребителями	руб.	317 861,90	
	Задолженность потребителей	руб.	35 686,47	

