

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 3

№ п/п	Показатели	Единица измерения	3 корпус
I	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		70
5	Общая площадь дома		3139,5
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
II	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	ВСЕГО		
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:		
	Содержание дома	руб.	492 713,67
	Текущий ремонт	руб.	52 683,99
	Услуги управления	руб.	117 022,00
17.4	ВСЕГО	руб.	662 419,66
17.5.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	587 259,16
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	587 259,16
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	66 339,24
	Задолженность потребителей (на конец периода)		75 160,50
	Выполненные работы:		
	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	10 500,00
	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	186 691,79
	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	43 165,39
	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб.	7 670,95
	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	руб.	695,73
	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах	руб.	
	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	руб.	
	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	31 441,49
	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	107 752,58
	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	96 120,59
	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	
	Домофон	руб.	
	Текущий ремонт	руб.	36 881,40
20	ВСЕГО :		520 919,92
21	Объемы по коммунальным услугам:		
	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	1 098,00
	Начислено (руб)	руб.	41 236,34

Оплачено потребителями	руб.	33 037,35
Задолженность потребителей	руб.	8 198,99
Начислено поставщиком	руб.	38 938,75
Оплачено поставщику	руб.	9 791,05
Задолженность перед поставщиком	руб.	29 147,70
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
Водоотведение:		
Общий объем потребления, нат.показ.	м3	1 098,00
Начислено (руб.)	руб.	28 686,02
Оплачено потребителями	руб.	23 245,16
Задолженность потребителей	руб.	5 440,86
Начислено поставщиком	руб.	26 917,56
Оплачено поставщику	руб.	6 804,88
Задолженность перед поставщиком	руб.	20 112,68
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
Электроснабжение:		
Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	
Начислено (руб)	руб.	321 575,98
Оплачено потребителями	руб.	279 550,44
Задолженность потребителей	руб.	42 025,54
Начислено поставщиком	руб.	330 303,01
Оплачено поставщику	руб.	236 359,90
Задолженность перед поставщиком	руб.	93 943,11
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
Коммунальные услуги:		
Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	
Задолженность потребителей(на начало)	руб.	
1 Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.	
2 Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	82 877,12
3 Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	55 665,39
Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
		3,00
Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	9 123,98
Прочистка канализации от засоров	руб.	3 260,15
Работы по благоустройству территории	руб.	11 598,88
Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	8 314,59
Ремонт кровли	руб.	4 583,80
Итого:	руб.	36 881,40

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2018г.