

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 4

| № п/п | Наименование параметра | Ед. изм. | Значение | |
|--|--|-------------------|-------------------|----------------------|
| 1 | Дата заполнения/внесения изменений | | 25.03.2020 | |
| 2 | Дата начала отчетного периода | | 01.01.2019 | |
| 3 | Дата конца отчетного периода | | 31.12.2019 | |
| I Характеристика МКД | | | | |
| 1098 | Кол-во квартир | | 35 | |
| 5 | Общая площадь дома | | 1582 | |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м | | | |
| II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего | | | | |
| | | | Сумма (рублей) | |
| 7 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | руб. | | |
| 8 | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода) | руб. | 86 237,01 | |
| 9 | Задолженность потребителей(на начало) | руб. | 4 080,79 | |
| ВСЕГО | | | | |
| III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе: | | | | |
| 10 | содержание дома | руб. | 285 173,49 | |
| 11 | текущий ремонт | руб. | 55 637,88 | |
| 12 | услуги управления | руб. | 94 920,89 | |
| 13 | ВСЕГО | руб. | 435 732,26 | |
| IV Получено ден.ср-в , в том числе: | | | | |
| 14 | от собственников | руб. | 454 394,99 | |
| 15 | Всего ден сред-в с учетом остатков | руб. | 540 632,00 | |
| 16 | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | | |
| 17 | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода) | руб. | 120 575,27 | |
| 18 | Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | -14 581,94 | |
| V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде: | | | | |
| | | начислено (руб.) | оплачено (руб.) | задолженность (руб.) |
| Содержание общего имущества в т.ч.: | | | | |
| 18 | Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | 15 750,00 | 10 500,00 | 5 250,00 |
| 19 | Работы по обеспечению вывоза ТБО | 98 848,40 | 110 977,69 | 15 209,10 |
| 20 | Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома | | | |
| 21 | Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва | 54 428,13 | 54 428,13 | 2 435,80 |
| 22 | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн. | 5 717,60 | 0,00 | 5 717,60 |
| 23 | Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд. | 1 812,04 | 6 623,05 | 406,00 |
| 24 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах | | | |
| 25 | Проведение дератизации и дезинсеки помещений | | 955,80 | |
| 26 | Работы по сод. земельн участка с эл.озеленения и благоустройства. | 10 126,45 | 10 126,45 | |
| 27 | Работы по сод. помещений, вход. в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) | 83 811,05 | 83 811,05 | |
| 28 | Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме | 94 920,89 | 94 920,89 | |
| 29 | Работы по содержанию и ремонту (лифтов) | | | |
| 30 | Домофон | 8 400,00 | 11 200,00 | 700,00 |
| итого | | 373 814,56 | 383 543,06 | 29 718,50 |
| 31 | Текущий ремонт в т.ч.: | | | |
| Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва | | 3 694,10 | 3 694,10 | |
| Работы по благоустройству территории и дома | | 17 536,01 | 17 536,01 | |
| Прочистка канализации от засоров | | 647,78 | 647,78 | |
| Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | | 716,18 | 716,18 | |
| Расходы на электротовары (освещение) | | 13 919,60 | 13 919,60 | |
| итого | | 36 513,67 | 36 513,67 | |
| Всего : | | 410 328,23 | 420 056,73 | 29 718,50 |
| VI Объемы по коммунальным услугам: | | | | |
| Холодное водоснабжение: | | | | |
| Общий объем потребления,нат.показ | | м3 | 3345 | |
| Начислено (руб) | | руб. | 126 481,48 | |
| Оплачено потребителями | | руб. | 125 399,92 | |
| Задолженность потребителей | | руб. | 8 260,04 | |
| Начислено поставщиком | | руб. | 135 393,56 | |
| Оплачено поставщику | | руб. | 123 766,10 | |
| Задолженность перед поставщиком | | руб. | 45 135,03 | |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | руб. | | |
| Водоотведение: | | | | |
| Общий объем потребления,нат.показ. | | м3 | 3345 | |

