

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 3

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	3 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		70	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	3 139,50	9,59	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	66 339,24	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	75 160,50	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	543 223,12	
11	текущий ремонт	руб.	75 073,60	
12	услуги управления	руб.	187 702,92	
13	ВСЕГО	руб.	805 999,64	
IV	Получено ден. ср-в, в том числе:			
14	от собственников	руб.	841 576,74	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	907 915,98	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	124 762,15	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 583,40	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженности (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	31 500,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	183 679,19	179 321,50	21 763,45
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящ. в состав общего имущества	75 393,51	94 009,67	
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 672,00	7 672,00	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газового оборудования	11 108,99		11 108,89
26	Работы по сод. земельн. участка с озеленения и благоустройства	13 759,30	13 759,30	
27	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	161 944,77	161 438,77	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирным доме	192 649,02	192 649,02	
30	Техническое обслуживание домофона	14 000,00	5 805,10	7 656,65
	Итого:	691 706,78	686 155,36	
31	Текущий ремонт в т.ч.:			
32	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящ. в состав общего имущ-ва	28 771,92	28 771,92	
33	Работы по благоустройству территории	30 496,40	30 496,40	
34	Прочистка и ремонт канализации	14 765,02	14 765,02	
35	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	14 379,88	14 379,88	
36	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	3 116,75		3 116,75
37	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	8 585,25	8 585,25	
38	Итого:	100 115,22	96 998,47	
39	Всего:	791 822,00	783 153,83	43 645,74
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	3865	
	Начислено (руб.)	руб.	138 521,36	
	Оплачено потребителями	руб.	128 032,51	
	Задолженность потребителей	руб.	18 687,84	
	Начислено поставщиком	руб.	149 550,02	

Оплачено поставщику	руб.	101 956,41	
Задолженность перед поставщиком	руб.	57 503,71	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Водоотведение:			
Общий объем потребления, нат показ.	м3	3 895,00	
Начислено (руб.)	руб.	96 358,57	
Оплачено потребителями	руб.	88 704,17	
Задолженность потребителей	руб.	13 095,26	
Начислено поставщиком	руб.	104 010,55	
Оплачено поставщику	руб.	70 909,56	
Задолженность перед поставщиком	руб.	39 993,25	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат показ.	кВт	77 070,00	
Начислено (руб.)	руб.	344 274,61	
Оплачено потребителями	руб.	353 905,67	
Задолженность потребителей	руб.	32394,48	
Начислено поставщиком	руб.	408 725,78	
Оплачено поставщику	руб.	412 054,75	
Задолженность перед поставщиком	руб.	97 496,96	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
Переходящие остатки ден ср-в (на начало периода)	руб.	62 877,12	
Задолженность потребителей (на начало)	руб.	56 655,39	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб.	68 598,64	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	64 177,58	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.