

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 7

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	7 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		70	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м	3 167,20	9,67	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-127 255,25	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	152 769,79	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:			
10	содержание дома	руб.	580 625,25	
11	текущий ремонт	руб.	74 495,46	
12	услуги управления	руб.	186 242,99	
13	ВСЕГО	руб.	821 363,70	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб	887 870,24	
15	Всего ден.ср-в с учетом остатков	руб.	760 614,99	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-13 495,59	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	86 263,25	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность(руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	31 500,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	185 211,44	180 817,41	21 945,00
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущества	76 022,45	94 793,90	6 681,99
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 736,00	7 736,00	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	11 201,66		11 201,66
24	Работы по сод.земельн.участка с эл озеленения и благоустройства	13 874,08	13 874,08	
25	Работы по сод.помещений,вход в состав общ им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	163 295,72	162 785,50	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартирн.доме	194 256,10	194 256,10	
27	Техническое обслуживание домофона	14 000,00	5 805,10	7 720,52
	Итого:	697 097,45	691 568,08	
28	Текущий ремонт в т.ч. :			
29	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	29 011,93	29 011,93	
30	прякто ремонт домофона	3 054,00		
31	Работы по благоустройству территории	18 584,40	+ 18 584,40	
32	Прочистка и ремонт канализации	14 888,20	14 888,20	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	18 815,25	18 815,25	
34	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	3 142,75		
35	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	1 242,73	1 242,73	
36	Итого:	88 739,26	82 542,51	
37	Всего :	785 836,71	774 110,58	47 549,17
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	3507	
	Начислено (руб)	руб.	125 328,49	
	Оплачено потребителями	руб.	114 050,30	

	Задолженность потребителей	руб.	19 394,44	
	Начислено поставщиком	руб.	135 872,86	
	Оплачено поставщику	руб.	102 806,93	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	57 983,40	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3 507,00	
	Начислено (руб.)	руб.	87 181,31	
	Оплачено потребителями	руб.	79 007,96	
	Задолженность потребителей	руб.	13 819,25	
	Начислено поставщиком	руб.	94 498,21	
	Оплачено поставщику	руб.	71 501,19	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	40 326,88	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	77 503,00	
	Начислено (руб.)	руб.	347 835,97	
	Оплачено потребителями	руб.	388 914,96	
	Задолженность потребителей	руб.	38 821,57	
	Начислено поставщиком	руб.	412 135,38	
	Оплачено поставщику	руб.	415 492,12	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	98 310,28	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	44 077,28	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	93 662,72	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	36 250,25	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	72 035,26	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А. Г.