

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		70	
5	Общая площадь дома		3129,7	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	3 129,70	9,56	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	1 941,40	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	58 409,33	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб	555 439,68	
11	текущий ремонт	руб	74 052,53	
12	услуги управления	руб	185 150,09	
13	ВСЕГО	руб	814 642,30	
IV Получено ден. ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб	824 874,23	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб	826 815,53	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	48 188,82	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	48 177,40	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и				
	Содержание общего имущества в т.ч.:	начислено (руб.)	оплачено(руб)	задолженность(руб)
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	31 500,00	
19	Работы по обеспечению вызова ТБО	163 104,59	178 760,54	21 014,56
20	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества	75 157,66	93 715,58	6 290,62
21	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	7 648,00	7 648,00	
22	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	11 074,23		11 074,23
23	Работы по сод земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	13 716,25	13 716,25	
24	Работы по сод помещений вход в состав общ им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	161 438,17	160 933,75	
25	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. дома	192 046,36	192 046,36	
26	Техническое обслуживание домофона	14 000,00	5 805,10	7 393,18
	Итого:	689 685,26	684 125,58	
27	Текущий ремонт в т.ч. :			
28	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения входящих в состав общего имущества	35 451,91	35 451,91	
29	Работы по ремонту домофона	6 598,00		6 598,00
30	Работы по благоустройству территории	18 165,65	18 165,65	
31	Прочистка и ремонт канализации	14 718,84	14 718,84	
32	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	23 421,89	23 421,89	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	3 107,00		
34	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	2 742,95	2 742,95	
	Итого:	104 206,24	94 501,24	
35	Всего :	793 891,50	778 626,81	52 370,69
VI Объемы по коммунальным услугам:				
Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 632,00	
	Начислено (руб.)	руб	165 704,37	
	Оплачено потребителями	руб	155 846,42	
	Задолженность потребителей	руб	18 899,62	
	Начислено поставщиком	руб	179 210,26	
	Оплачено поставщику	руб	101 637,45	
	Задолженность перед поставщиком	руб	57 323,82	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 632,00	
	Начислено (руб.)	руб	115 254,08	
	Оплачено потребителями	руб	108 639,17	

Задолженность потребителей	руб	12 794,40	
Начислено поставщиком	руб	124 761,08	
Оплачено поставщику	руб	70 687,84	
Задолженность перед поставщиком	руб	39 868,14	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
Электроснабжение:			
Общий объем потребления, нат. показ	кВт/ч	98 826,00	
Начислено (руб)	руб	443 491,78	
Оплачено потребителями	руб	480 524,41	
Задолженность потребителей	руб	41 383,68	
Начислено поставщиком	руб	407 447,18	
Оплачено поставщику	руб	410 765,74	
Задолженность перед поставщиком	руб	97 191,96	
Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII Коммунальные услуги:			
Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	83 938,15	
Задолженность потребителей (на начало)	руб	93 627,47	
Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	245 857,10	
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	73 067,70	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.