

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 8

№ п/п	Показатели	Единица измерения	8 корпус
<b>I</b>	<b>ХАРАКТЕРИСТИКА МКД</b>		
4	Кол-во квартир		105
5	Общая площадь дома		4689,9
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без		
<b>II</b>	<b>Общая информация:</b>		
1	Авансовые платежи потребителей		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на		
3	Задолженность потребителей(на		
	<b>ВСЕГО</b>		
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>		
	Содержание дома	руб.	649 578,84
	Текущий ремонт	руб.	75 015,03
	Услуги управления	руб.	171 836,40
17.4	<b>ВСЕГО</b>	<b>руб.</b>	<b>896 430,27</b>
17.5.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	713 842,95
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	713 842,95
	Авансовые платежи потребителей		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на	руб.	-76 855,64
	Задолженность потребителей (на		182 587,32
	<b>Выполненные работы:</b>		
	Работы по сод и ремонту систем	руб.	15 750,00
	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	278 887,02
	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно	руб.	64 482,05
	Работы по обеспечению требований	руб.	11 459,15
	Работы по сод.и ремонту систем	руб.	1 039,30
	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных	руб.	
	Проведение дератизации и	руб.	
	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	47 095,87
	Работы по сод.помещений,вход в состав общ им-ва (уборка	руб.	160 964,74
	Работы (услуги) по управлению	руб.	143 588,45
	Работы по содержанию и ремонту Домофон	руб.	
	<b>Текущий ремонт</b>	<b>руб.</b>	<b>67 432,01</b>
20	<b>ВСЕГО :</b>		<b>790 698,59</b>
21	<b>Объемы по коммунальным</b>		
	<b>Холодное водоснабжение:</b>		

	Общий объем	м3	1 728,00
	Начислено (руб)	руб.	64 827,58
	Оплачено потребителями	руб.	51 063,43
	Задолженность потребителей	руб.	13 764,15
	Начислено поставщиком	руб.	64 779,00
	Оплачено поставщику	руб.	20 852,33
	Задолженность перед поставщиком	руб.	43 926,67
	Размер пени и штрафов уплаченных	руб.	
	<b>Водоотведение:</b>		
	Общий объем	м3	1 728,00
	Начислено (руб.)	руб.	45 150,03
	Оплачено потребителями	руб.	35 660,10
	Задолженность потребителей	руб.	9 489,93
	Начислено поставщиком	руб.	45 062,16
	Оплачено поставщику	руб.	14 489,61
	Задолженность перед поставщиком	руб.	30 572,55
	Размер пени и штрафов уплаченных		
	<b>Электроснабжение:</b>		
	Общий объем	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	543 881,98
	Оплачено потребителями	руб.	441 023,93
	Задолженность потребителей	руб.	102 858,05
	Начислено поставщиком	руб.	556 918,25
	Оплачено поставщику	руб.	372 896,56
	Задолженность перед поставщиком	руб.	184 021,69
	Размер пени и штрафов уплаченных		
	<b>Коммунальные услуги:</b>		
	Авансовые платежи потребителей(на		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на	руб.	
	Задолженность потребителей(на	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей	руб.	
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на	руб.	119 508,96
3	Задолженность потребителей (на	руб.	126 112,13
	<b>Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :</b>		8,00
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического	руб.	27 155,81
	Прочистка канализации от засоров	руб.	4 870,15
	Работы по благоустройству	руб.	17 585,41
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций)	руб.	5 400,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	12 420,64
	Ремонт кровли	руб.	
	<b>Итого:</b>	руб.	67 432,01

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2012