

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		25.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
1098	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома		5443,4	
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	356 012,45	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	76 275,52	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб.	985 516,05	
11	текущий ремонт	руб.	191 355,95	
12	услуги управления	руб.	326 413,46	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 503 285,46	
<b>IV</b>	<b>Получено ден.ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб.	1 533 801,48	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 889 813,93	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	518 513,25	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	45 759,45	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено ( руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
18	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	28 800,00	14 400,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	339 919,40	381 629,49	52 300,98
20	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и несущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения входящ. в состав общего имущ-ва	154 664,89	159 566,34	8 376,23
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	19 661,63		19 661,63
23	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд.	3 909,24	21 395,46	454,00
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		3 286,80	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл.озеленения и благоустройства.	34 822,78	34 822,77	
27	Работы по сод. помещений,вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	288 208,98	288 208,98	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	326 413,46	326 413,46	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	23 040,00	30 720,00	1 920,00
	<b>итого :</b>	<b>1 233 840,38</b>	<b>1 274 843,30</b>	<b>97 112,84</b>
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>	<b>96 457,38</b>	<b>96 457,38</b>	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ. в состав общего имущ-ва	12 798,08	12 798,08	
	Работы по благоустройству территории и дома	61 179,80	61 179,80	
	Прочистка канализации от засоров	2 227,58	2 227,58	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и несущих конструкций) многоквартирного дома	7 259,06	7 259,06	
	Расходы на электротовары (освещение)	12 992,86	12 992,86	
	<b>Всего :</b>	<b>1 330 297,76</b>	<b>1 371 300,68</b>	<b>97 112,84</b>
<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9046	
	Начислено (руб)	руб.	309 290,88	
	Оплачено потребителями	руб.	305 184,65	
	Задолженность потребителей	руб.	22 408,65	
	Начислено поставщиком	руб.	323 240,63	
	Оплачено поставщику	руб.	321 218,27	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	117 248,04	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	9046	

