

**Отчет об исполнении организацией договора  
управления сметы доходов и расходов за период с  
01.01.2019г. по 31.12.2019г.**

Наименование управляющей организации :  
ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	6 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		129	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5100,5	
6				
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	232 070,45	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	194 111,76	
<b>ВСЕГО</b>				
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	1 012 293,39	
11	текущий ремонт	руб.	122 427,14	
12	услуги управления	руб.	306 073,54	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 440 794,07	
<b>IV Получено ден. ср-в , в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	1 471 650,07	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб.	1 703 720,52	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	321 713,32	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	163 255,76	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
		начислено ( руб.)	оплата ( руб.)	задолженность ( руб.)
<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>				
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 050,00	58 050,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	284 982,16	301 725,00	49 820,24
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	168 964,32	130 041,34	17 498,71
22	Испытания сопротивления электропроводки	11 380,52		
23	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		42 869,23	
24	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газ. оборудования	8 049,76	21 559,50	857,01
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		0	
26	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	13 694,73	2 193,93	
27	Работы по сод. помещений, вход в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	217 298,40	217 298,40	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	306 073,54	306 073,54	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	102 530,00	92 530,00	40 732,00
30	Техническое обслуживание домофона	30 960,00	39 847,88	2 491,84
31	<b>Итого:</b>	<b>1 201 983,43</b>	<b>1 212 188,82</b>	
32	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>		<b>6</b>	

33	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	85 290,85	85 290,85	
34	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	1 437,60	1 437,60	
35	Работы по благоустройству территории	18 903,63	18 903,63	
36	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	62 734,30	62 734,30	
37	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 446,00	1 446,00	
38	Итого:	169 812,38	169 818,38	
39	<b>Всего :</b>	1 371 795,81	1 382 007,20	111 399,80

<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9944,73	
	Начислено (руб.)	руб.	402 121,81	
	Оплачено потребителями	руб.	409 269,87	
	Задолженность потребителей	руб.	29 539,71	
	Начислено поставщиком	руб.	430 679,53	
	Оплачено поставщику	руб.	459 123,51	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	133 142,17	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9944,73	
	Начислено (руб.)	руб.	279 715,56	
	Оплачено потребителями	руб.	284 643,10	
	Задолженность потребителей	руб.	20 377,88	
	Начислено поставщиком	руб.	299 533,31	
	Оплачено поставщику	руб.	319 315,80	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	92 599,05	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	164445	
	Начислено (руб.)	руб.	774 238,57	
	Оплачено потребителями	руб.	781 271,70	
	Задолженность потребителей	руб.	64 896,48	
	Начислено поставщиком	руб.	906 501,38	
	Оплачено поставщику	руб.	846 571,68	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	116 386,35	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-306 050,75	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	133 859,73	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-455 877,07	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 814,07	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

26.03.2020г.



Аскандарян А.Г.