

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	5 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I	Характеристика МКД			
4	Кол-во квартир		132	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5163,7	
6			12,13	
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	163 207,74	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	257 502,28	
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	1 024 831,25	
11	текущий ремонт	руб.	119 994,35	
12	услуги управления	руб.	299 937,30	
13	ВСЕГО	руб.	1 444 762,90	
IV	Получено ден.ср-в, в том числе:			
14	от собственников	руб.	1 454 339,97	
15	Всего ден.ср-в с учетом остатков	руб.	1 617 547,71	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	324 461,28	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	247 925,21	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 400,00	59 400,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	292 051,59	266 722,43	65 395,06
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	122 683,91	154 607,04	14 910,47
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	11 887,40	11 887,40	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газ.оборудования	12 347,48	1 233,55	12 347,48
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений		681,59	
25	Работы по сод. земельн. участка с эл.озеленения и благоустройства	11 049,21	11 049,21	
26	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	210 733,61	210 733,61	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	302 507,64	302 507,64	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	96 000,00	131 974,40	24 745,20
29	Техническое обслуживание домофона	31 710,36	26 460,72	12 593,36
	Итого:	1 150 371,20	1 177 257,60	

30	Текущий ремонт в т.ч. :		5	
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества	30 971,60	30 971,60	
32	Работы по благоустройству территории	41 417,36	41 417,36	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	38 139,67	41 045,87	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	2 389,00	2 389,00	
35	Итого:	112 917,63	115 828,83	129 991,57
36				
37				
38	Всего :	1 263 288,83	1 293 086,43	

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8842	
	Начислено (руб)	руб	321 026,00	
	Оплачено потребителями	руб	313 674,83	
	Задолженность потребителей	руб	42 697,72	
	Начислено поставщиком	руб	341 233,99	
	Оплачено поставщику	руб	279 078,12	
	Задолженность перед поставщиком	руб	151 179,22	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8842	
	Начислено (руб.)	руб.	223 229,40	
	Оплачено потребителями	руб	217 991,47	
	Задолженность потребителей	руб	28 848,29	
	Начислено поставщиком	руб	237 324,83	
	Оплачено поставщику	руб	194 096,04	
	Задолженность перед поставщиком	руб	105 143,63	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	189399	
	Начислено (руб)	руб.	758 685,17	
	Оплачено потребителями	руб	754 507,75	
	Задолженность потребителей	руб.	144 542,20	
	Начислено поставщиком	руб	875 353,44	
	Оплачено поставщику	руб	953 010,70	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	71 647,67	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	179 289,15	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	199 321,75	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	39 278,35	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	216 088,21	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.