

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

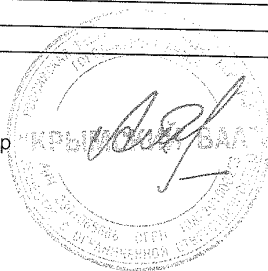
Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 7

№ п/п	Показатели	Единица измерения	7 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		133,00
5	Общая площадь дома		5 256,60
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-67 404,42
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	
	ВСЕГО		226 974,54
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	719 422,85
	текущий ремонт	руб.	91 944,01
	услуги управления	руб.	252 316,80
	ВСЕГО	руб.	1 063 683,66
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 080 797,04
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 013 392,62
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-20 387,68
	Задолженность потребителей (на конец периода)		
	ВСЕГО		198 156,81
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 950,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	325 002,65
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	96 928,20
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	12 093,20
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газового оборудования	руб.	12 073,61
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		1 130,96
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	20 153,19
5.8	Работы по сод.помещений, вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	196 078,96
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	222 977,22
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	73 978,30
5.11	Домофон	руб.	
5.12	Текущий ремонт	руб.	53 414,01
	ВСЕГО :		1 033 780,30

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 454,00
	Начислено (руб)	руб.	161 590,99
	Оплачено потребителями	руб.	140 748,96
	Задолженность потребителей	руб.	25 764,49
	Начислено поставщиком	руб.	126 231,77
	Оплачено поставщику	руб.	111 854,33
	Задолженность перед поставщиком	руб.	61 288,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	4 454,00
	Начислено (руб.)	руб.	112 415,02
	Оплачено потребителями	руб.	98 082,11
	Задолженность потребителей	руб.	17 766,91
	Начислено поставщиком	руб.	155 516,98
	Оплачено поставщику	руб.	77 729,28
	Задолженность перед поставщиком	руб.	110 386,66
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	к/Вт	
	Начислено (руб)	руб.	886 691,76
	Оплачено потребителями	руб.	1 006 228,91
	Задолженность потребителей	руб.	67 466,70
	Начислено поставщиком	руб.	930 538,05
	Оплачено поставщику	руб.	1 018 485,86
	Задолженность перед поставщиком	руб.	95 517,00
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-98 330,58
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	183 655,96
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-61 340,07
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	110 998,10
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	31 787,00
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	11 322,59
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	10 304,42
	Итого:		53 414,01

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.