

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"
 Адрес дома : г. Анапа, ул. Крымская 272

№ п/п	Наименование параметра	ед. изм.	Значение	
1	Дата заполнения/внесения изменений		23.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		272,00	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		22 219,70	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
		ед.изм	Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-429 319,43	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	1 052 915,05	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	2 678 380,29	
11	текущий ремонт	руб.	896 252,39	
12	услуги управления	руб.	1 605 125,02	
13	ВСЕГО	руб.	5 179 757,70	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	4 796 713,14	
	прочие доходы (исп. общего имущества)	руб.	48 621,06	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	4 416 014,77	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	1 977,32	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 435 823,91	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:	Начислено (руб.)	Оплачено (руб.)	Задолженность (руб.)
19	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	125 100,00	125 100,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	696 476,00	534 504,67	367 319,33
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	479 007,96	546 338,77	65 017,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	49 000,00	49 000,00	
23	Работы по сод.и ремонту систем общедомового газового оборудования	34 232,18		34 232,18
24	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	54 935,00	54 935,00	
25	Работы по сод.помещений, вход. в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	662 504,98	662 504,98	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартирным домом	1 497 062,00	1 497 062,00	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	335 300,00	386 300,00	168 000,00
30	Техническое обслуживание домофона	74 190,00	78 590,00	27 800,00
	Текущий ремонт в т.ч.:	479 702,03	479 702,03	
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	89 879,54	89 879,54	
32	Работы по благоустройству территории	143 347,59	143 347,59	

33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	102 490,90	102 490,90	
34	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	143 984,00	143 984,00	
35	Всего :	4 487 510,15	4 414 037,45	662 368,51
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	30 109,00	
	Начислено (руб.)	руб.	1 065 082,04	
	Оплачено потребителями	руб.	1 068 280,73	
	Задолженность потребителей	руб.	275 412,98	
	Начислено поставщиком	руб.	1 159 846,10	
	Оплачено поставщику	руб.	1 306 288,90	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	351 914,14	
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	30 109,00	
	Начислено (руб.)	руб.	737 587,38	
	Оплачено потребителями	руб.	738 697,41	
	Задолженность потребителей	руб.	190 361,74	
	Начислено поставщиком	руб.	806 816,59	
	Оплачено поставщику	руб.	908 510,86	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	244 752,77	
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	к/Вт	775909	
	Начислено (руб.)	руб.	3 269 251,13	
	Оплачено потребителями	руб.	3 034 594,73	
	Задолженность потребителей	руб.	1 268 815,79	
	Начислено поставщиком	руб.	3 356 850,79	
	Оплачено поставщику	руб.	3 290 837,71	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	647 754,34	
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-305 554,14	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	1 504 123,34	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-969 618,74	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 734 590,51	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.