

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	1 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		28.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I Характеристика МКД</b>				
4	Кол-во квартир		79	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц , кв. м		4080,1	
6			9,58	
<b>II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	46 778,74	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	326 830,97	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>				
10	содержание дома	руб.	799 918,68	
11	текущий ремонт	руб.	94 166,47	
12	услуги управления	руб.	235 395,32	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб.	1 129 480,47	
<b>IV Получено ден.ср-в . в том числе:</b>				
14	от собственников	руб.	1 251 966,18	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 298 744,92	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	264 381,60	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	204 345,43	
<b>V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>				
<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	35 550,00	35 650,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	230 655,74	210 651,35	51 647,54
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	96 892,98	122 105,15	11 776,00
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	9 388,40	9 388,40	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газ.оборуд.	9 751,76	974,23	9 751,76
24	Работы по сод, земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	8 726,41	8 726,41	
25	Работы по сод.помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	166 432,65	166 432,65	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартир доме	238 913,70	238 913,70	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	118 514,67	104 230,40	19 500,00
28	Техническое обслуживание домофона	18 978,97	15 837,94	9 945,95
	<b>Итого:</b>	<b>933 805,28</b>	<b>912 910,24</b>	

29	Текущий ремонт в т.ч. :		1	
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	26 642,67	26 641,67	
31	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	7 500,00	7 500,00	
32	Работы по благоустройству территории	40 075,53	40 075,53	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	22 537,88	22 920,88	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	24 314,00	24 314,00	
35	Итого:	121 070,08	121 453,08	
36	Всего :	1 054 875,36	1 034 363,32	102 621,25

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	5522	
	Начислено (руб)	руб.	201 479,74	
	Оплачено потребителями	руб.	195 127,14	
	Задолженность потребителей	руб.	21 949,72	
	Начислено поставщиком	руб.	212 996,44	
	Оплачено поставщику	руб.	220 409,59	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	119 397,93	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	5522	
	Начислено (руб.)	руб.	140 158,87	
	Оплачено потребителями	руб.	135 357,11	
	Задолженность потребителей	руб.	15 238,51	
	Начислено поставщиком	руб.	148 502,56	
	Оплачено поставщику	руб.	153 292,67	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	83 040,07	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	170 997,00	
	Начислено (руб)	руб.	908 783,02	
	Оплачено потребителями	руб.	815 498,52	
	Задолженность потребителей	руб.	215 110,49	
	Начислено поставщиком	руб.	691 334,37	
	Оплачено поставщику	руб.	752 666,32	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	56 585,71	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	248 705,06	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	150 666,94	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	268 319,25	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	252 298,72	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.