

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 8

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	8 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		132	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5163,7	
6			12,13	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	91 709,97	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	264 401,76	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	1 028 818,22	
11	текущий ремонт	руб.	119 453,28	
12	услуги управления	руб.	298 618,41	
13	ВСЕГО	руб.	1 446 889,91	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	1 477 179,75	
15	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб.	1 568 889,72	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	254 732,09	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	234 111,92	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
19	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	59 400,00	59 400,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	292 051,58	266 722,44	65 395,05
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	122 683,92	154 607,04	14 910,47
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	11 887,40	11 887,40	
23	Работы по сод. и ремонту систем общедомового газ. оборудования	12 347,48	1 233,55	12 347,48
24	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	6 370,00	6 370,00	
25	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства	11 049,21	11 049,21	
26	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	210 733,61	210 733,61	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	302 507,64	302 507,64	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	96 000,00	131 974,40	24 745,20
29	Техническое обслуживание домофона	31 710,36	26 460,72	12 593,36
Итого:		1 156 741,20	1 182 946,02	
30	Текущий ремонт в т.ч. :			8

31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	31 801,60	31 801,60	
32	Работы по благоустройству территории	51 980,09	51 980,09	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	45 462,72	45 939,92	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 482,00	1 482,00	
35	Итого:	130 726,41	131 211,61	129 991,56
35	Всего :	1 287 467,61	1 314 157,63	

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9281	
	Начислено (руб)	руб.	345 835,30	
	Оплачено потребителями	руб.	334 941,24	
	Задолженность потребителей	руб.	43 853,61	
	Начислено поставщиком	руб.	358 243,96	
	Оплачено поставщику	руб.	279 078,12	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	151 179,22	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	9281	
	Начислено (руб.)	руб.	240 571,11	
	Оплачено потребителями	руб.	232 955,46	
	Задолженность потребителей	руб.	30 365,01	
	Начислено поставщиком	руб.	249 155,09	
	Оплачено поставщику	руб.	194 096,04	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	105 143,63	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	158501	
	Начислено (руб)	руб.	710 102,16	
	Оплачено потребителями	руб.	710 308,80	
	Задолженность потребителей	руб.	120 620,41	
	Начислено поставщиком	руб.	875 353,44	
	Оплачено поставщику	руб.	953 010,70	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	71 647,67	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	73 914,46	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб.	173 751,54	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-74 064,89	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	194 839,03	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.