

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018 г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 178 корпус № 1

| № п/п      | Наименование параметра   | Ед. изм.            | 1 корпус            |                       |
|------------|--|---------------------|---------------------|-----------------------|
| 1          | Дата заполнения/внесения изменений   |                     | 26.03.2019          |                       |
| 2          | Дата начала отчетного периода  |                     | 01.01.2018          |                       |
| 3          | Дата конца отчетного периода   |                     | 31.12.2018          |                       |
|            |  |                     |                     |                       |
| <b>I</b>   | <b>Характеристика МКД</b>  |                     | 96                  |                       |
| 4          | Кол-во квартир   |                     |                     |                       |
| 5          | Общая площадь дома   |                     | 5443,4              |                       |
| 6          | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц - М 2                       | 5 443,40            | 36,53               |                       |
| <b>II</b>  | <b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b> |                     |                     |                       |
|            |  |                     |                     |                       |
| 7          | Авансовые платежи потребителей (на начало периода)   | руб                 |                     |                       |
| 8          | Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)  | руб                 | 255 129,79          |                       |
| 9          | Задолженность потребителей(на начало)  | руб                 | 203 119,80          |                       |
|            | <b>ВСЕГО</b>   |                     |                     |                       |
| <b>III</b> | <b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>  |                     |                     |                       |
| 10         | содержание дома  | руб                 | 948 383,75          |                       |
| 11         | текущий ремонт   | руб                 | 191 315,76          |                       |
| 12         | услуги управления  | руб                 | 326 609,72          |                       |
| 13         | <b>ВСЕГО</b>   | руб                 | <b>1 466 309,23</b> |                       |
| <b>IV</b>  | <b>Получено ден. ср-в , в том числе:</b>   |                     |                     |                       |
| 14         | от собственников   | руб                 | 1 591 905,81        |                       |
| 15         | Всего ден. ср-в с учетом остатков  | руб                 | 1 847 035,60        |                       |
| 16         | Авансовые платежи потребителей (на конец периода)  | руб                 |                     |                       |
| 17         | Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)   | руб                 | 356 012,45          |                       |
| 18         | Задолженность потребителей (на конец периода)  | руб                 | 76 275,52           |                       |
|            |  |                     |                     |                       |
| <b>V</b>   | <b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>     | начислено ( руб.)   | оплачено( руб.)     | задолженность ( руб.) |
|            | <b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>   |                     |                     |                       |
| 19         | Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции   | 43 200,00           | 43 200,00           |                       |
| 20         | Работы по обеспечению вывоза ТБО   | 298 301,20          | 338 044,17          |                       |
| 21         | Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва       | 131 732,71          | 166 811,14          |                       |
| 22         | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.  | 18 990,40           | 18 990,40           |                       |
| 23         | Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования  | 17 940,23           |                     |                       |
| 24         | Проведение дератизации и дезинсекции помещений   | 3 266,80            |                     |                       |
| 25         | Работы по сод земельн участка с эл.озеленения и благоустройства.   | 12 581,30           | 12 581,30           |                       |
| 26         | Работы по сод помещений, вход в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)                                      | 288 533,87          | 288 528,45          |                       |
| 27         | Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме   | 344 112,13          | 344 130,79          |                       |
| 28         | Техническое обслуживание домофона  | 24 000,00           | 28 800,00           |                       |
|            | <b>Итого:</b>  | <b>1 182 658,64</b> | <b>1 241 086,24</b> |                       |
| 29         | <b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>   |                     |                     |                       |
| 30         | Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва             |                     |                     |                       |
| 31         | Работы по благоустройству территории   | 203 459,14          | 203 459,14          |                       |
| 32         | Прочистка канализации от засоров   | 15 297,23           | 15 297,23           |                       |
| 33         | Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома         | 30 312,54           | 30 312,54           |                       |
| 34         | Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей  | 868,00              | 868,00              |                       |
| 35         | <b>Итого:</b>  | <b>249 936,91</b>   | <b>249 936,91</b>   |                       |
| 36         | <b>Всего :</b>   | <b>1 432 595,55</b> | <b>1 491 023,15</b> |                       |
|            |  |                     |                     |                       |
| <b>VI</b>  | <b>Объемы по коммунальным услугам:</b>   |                     |                     |                       |
|            | <b>Холодное водоснабжение:</b>   |                     |                     |                       |
|            | Общий объем потребления, нат. показ  | м3                  | 7735                |                       |
|            | Начислено (руб)  | руб                 | 300 969,36          |                       |

|   |      |              |  |
|---|------|--------------|--|
| Оплачено потребителями                            | руб. | 305 125,36   |  |
| Задолженность потребителей                        | руб. | 18 302,42    |  |
| Начислено поставщиком                             | руб. | 297 623,32   |  |
| Оплачено поставщику                               | руб. | 268 091,19   |  |
| Задолженность перед поставщиком                   | руб. | 115 225,68   |  |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику       | руб. |              |  |
| <b>Водоотведение:</b>                             |      |              |  |
| Общий объем потребления, нат.показ.               | м3   | 7735         |  |
| Начислено (руб.)                                  | руб. | 209 340,44   |  |
| Оплачено потребителями                            | руб. | 212 302,48   |  |
| Задолженность потребителей                        | руб. | 12 659,14    |  |
| Начислено поставщиком                             | руб. | 207 127,31   |  |
| Оплачено поставщику                               | руб. | 186 454,74   |  |
| Задолженность перед поставщиком                   | руб. | 80 138,28    |  |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику       | руб. |              |  |
| <b>Электроснабжение:</b>                          |      |              |  |
| Общий объем потребления, нат.показ.               | к/Вт | 291 224,00   |  |
| Начислено (руб)                                   | руб. | 1 327 485,50 |  |
| Оплачено потребителями                            | руб. | 1 312 966,00 |  |
| Задолженность потребителей                        | руб. | 104 889,06   |  |
| Начислено поставщиком                             | руб. | 1 127 869,86 |  |
| Оплачено поставщику                               | руб. | 1 091 033,41 |  |
| Задолженность перед поставщиком                   | руб. | 255 582,27   |  |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику       |      |              |  |
| <b>VII Коммунальные услуги:</b>                   |      |              |  |
| Авансовые платежи потребителей(на начало периода) | руб. |              |  |
| Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)  | руб. | 17 736,45    |  |
| Задолженность потребителей(на начало)             | руб. | 127 205,50   |  |
| Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. |              |  |
| Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)   | руб. | 302 550,94   |  |
| Задолженность потребителей (на конец периода)     | руб. | 135 850,62   |  |

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.