

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов
за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

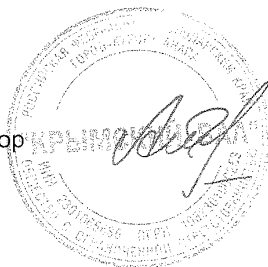
Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 корпус 4

№ п/п	Показатели	Единица измерения	4 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		133
5	Общая площадь дома		5249,3
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)		
3	Задолженность потребителей(на начало)		
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	Содержание дома	руб.	701 842,44
	Текущий ремонт	руб.	73 237,46
	Услуги управления	руб.	239 368,08
	ВСЕГО	руб.	1 014 447,98
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	740 553,59
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	740 553,59
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-169 695,38
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	273 894,40
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 950,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	352 787,07
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	70 710,91
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	руб.	10 615,23
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	руб.	799,65
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений	руб.	
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	40 908,13
5.8	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	165 152,91
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	165 456,21
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	16 000,00
5.12	Домофон	руб.	
5.13	Текущий ремонт	руб.	67 868,86
	ВСЕГО :		910 248,97
6.	Объемы по коммунальным услугам:		4,00
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	2 297,00
	Начислено (руб)	руб.	78 914,80
	Оплачено потребителями	руб.	59 977,94
	Задолженность потребителей	руб.	18 936,86
	Начислено поставщиком	руб.	86 236,76
	Оплачено поставщику	руб.	24 081,18

	Задолженность перед поставщиком	руб.	62 155,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	2 297,00
	Начислено (руб.)	руб.	54 894,56
	Оплачено потребителями	руб.	41 723,47
	Задолженность потребителей	руб.	13 171,09
	Начислено поставщиком	руб.	59 927,24
	Оплачено поставщику	руб.	16 734,37
	Задолженность перед поставщиком	руб.	43 192,87
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	
	Начислено (руб.)	руб.	419 175,51
	Оплачено потребителями	руб.	328 684,50
	Задолженность потребителей	руб.	90 491,00
	Начислено поставщиком	руб.	586 319,73
	Оплачено поставщику	руб.	398 519,58
	Задолженность перед поставщиком	руб.	187 800,15
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-8 949,22
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	122 598,95
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Прочистка канализации	руб.	2 625,00
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	44 404,52
	Работы по благоустройству территории	руб.	1 431,96
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	19 407,38
	Итого:		67 868,86

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.