

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2020	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2019	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2019	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		40	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		2236,6	
6				
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	76 848,76	
9	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	147 993,83	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб.	441 543,40	
11	текущий ремонт	руб.	53 678,40	
12	услуги управления	руб.	134 130,72	
13	ВСЕГО	руб.	629 352,52	
IV Получено ден. ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб.	700 238,08	
15	Всего ден. сред-в с учетом остатков	руб.	777 086,84	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	158 410,86	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	77 108,27	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
	Содержание общего имущества в т.ч.:	начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 000,00	18 000,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	124 887,84	132 225,06	21 832,74
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	74 045,30	56 988,06	7 668,47
	Испытания сопротивления электропроводки	4 987,29		
22	Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах		18 786,60	
23	Работы по сод. и ремонту систем газ. оборуд.	3 250,43	9 448,03	375,57
24	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	6 001,45	961,46	
25	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	95 226,76	95 226,76	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	134 130,72	134 130,72	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	48 260,00	43 260,00	17 850,00
28	Техническое обслуживание домофона	9 600,00	17 462,55	1 092,00
	Итого:	518 389,79	526 489,24	
29	Текущий ремонт в т.ч.:			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	65 093,93	65 093,93	
31	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	630,00	630,00	

32	Работы по благоустройству территории	9 381,96	9 381,96	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	15 772,85	15 772,85	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	1 308,00	1 308,00	
35	Итого:	92 186,74	92 186,74	
36	Всего :	610 576,53	618 675,98	48 818,78

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3067,33	
	Начислено (руб.)	руб.	124 023,89	
	Оплачено потребителями	руб.	122 351,21	
	Задолженность потребителей	руб.	11 455,33	
	Начислено поставщиком	руб.	145 174,99	
	Оплачено поставщику	руб.	144 198,59	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	58 346,95	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	3067,33	
	Начислено (руб.)	руб.	86 257,37	
	Оплачено потребителями	руб.	85 094,05	
	Задолженность потребителей	руб.	7 882,35	
	Начислено поставщиком	руб.	100 967,76	
	Оплачено поставщику	руб.	100 288,68	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	40 579,72	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	86954	
	Начислено (руб.)	руб.	408 944,96	
	Оплачено потребителями	руб.	424 071,51	
	Задолженность потребителей	руб.	32 409,13	
	Начислено поставщиком	руб.	459 815,44	
	Оплачено поставщику	руб.	452 687,94	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	51 004,04	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-145 834,34	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	64 037,36	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-211 492,78	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	51 746,81	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"

Аскандарян А.Г.



26.03.2020г.