

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2018г. по 31.12.2018г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	2 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		40	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		2236,6	
6			5,25	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	46 330,43	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	111 339,00	
	ВСЕГО			
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:				
10	содержание дома	руб	444 971,42	
11	текущий ремонт	руб	51 468,11	
12	услуги управления	руб	128 664,15	
13	ВСЕГО	руб	625 103,68	
IV Получено ден.ср-в, в том числе:				
14	от собственников	руб	588 448,75	
15	Всего ден.ср-в с учетом остатков	руб	634 779,18	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	76 848,77	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	147 993,83	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
		начислено (руб.)	оплата (руб.)	задолженность (руб.)
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	18 000,00		
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	126 403,20	18 000,00	
21	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	53 098,97	115 440,46	28 303,71
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопас.	5 145,00	68 915,66	6 453,42
23	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд	5 344,13	5 145,00	
24	Работы по сод. земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	4 782,22	533,90	5 344,13
25	Работы по сод. помещений, вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	91 207,87	4 782,22	
26	Работы (услуги) по управлению многоквартирн. доме	130 928,70	91 207,87	
27	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	57 878,70	130 928,70	
27	Техническое обслуживание домофона	9 609,20	57 120,00	10 710,00
	Итого:	502 397,99	8 018,40	5 450,55
29	Текущий ремонт в т.ч.:			
30	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	13 404,86	2	
31	Прочистка и ремонт канализации (общедомовой)	2 500,00	13 404,86	
32	Работы по благоустройству территории	32 954,21	2 500,00	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного	8 488,14	32 952,21	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	2 281,00	8 698,14	
35	Итого:	59 628,21	59 638,21	56 261,81

35	Всего :		562 026,20	557 930,41	
VI	Объемы по коммунальным услугам:				
	Холодное водоснабжение:				
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3		3034	
	Начислено (руб)	руб		104 464,82	
	Оплачено потребителями	руб		102 622,62	
	Задолженность потребителей	руб		9 731,95	
	Начислено поставщиком	руб		117 206,34	
	Оплачено поставщику	руб		120 788,14	
	Задолженность перед поставщиком	руб		65 432,06	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб			
	Водоотведение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3		3034	
	Начислено (руб.)	руб		72 668,16	
	Оплачено потребителями	руб		71 386,77	
	Задолженность потребителей	руб		6 769,73	
	Начислено поставщиком	руб		81 515,84	
	Оплачено поставщику	руб		84 006,94	
	Задолженность перед поставщиком	руб		45 507,34	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб			
	Электроснабжение:				
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч		70729	
	Начислено (руб)	руб		319 855,64	
	Оплачено потребителями	руб		316 894,03	
	Задолженность потребителей	руб		47 535,68	
	Начислено поставщиком	руб		378 862,78	
	Оплачено поставщику	руб		412 473,71	
	Задолженность перед поставщиком	руб		31 009,91	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику				
VII	Коммунальные услуги:				
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб			
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб			
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб		-19 468,97	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		57 852,16	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб			
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб		-145 834,34	
				64 037,36	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.