

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы
доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 5

| № п/п | Показатели | Единица измерения | 5 корпус |
|------------|--|-------------------|-------------------|
| I | ХАРАКТЕРИСТИКА МКД | | |
| 4 | Кол-во квартир | | 96 |
| 5 | Общая площадь дома | | 5400,9 |
| 6 | Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м | | |
| II | Общая информация: | | |
| 1 | Авансовые платежи потребителей (на начало периода) | | |
| 2 | Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода) | | |
| 3 | Задолженность потребителей(на начало) | | |
| | ВСЕГО | | |
| III | Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе: | | |
| | Содержание дома | руб. | 630 699,70 |
| | Текущий ремонт | руб. | 73 562,90 |
| | Услуги управления | руб. | 194 400,00 |
| 17.4 | ВСЕГО | руб. | 898 662,60 |
| 17.5. | Получено ден.ср-в , в том числе: | | |
| | от собственников | руб. | 652 649,52 |
| | Всего ден.сред-в с учетом остатков | руб. | 652 649,52 |
| | Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | | |
| | Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода) | руб. | -224 560,71 |
| | Задолженность потребителей (на конец периода) | | 246 013,08 |
| | Выполненные работы: | | |
| | Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции | руб. | 14 400,00 |
| | Работы по обеспечению вывоза ТБО | руб. | 321 166,96 |
| | Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва | руб. | 74 257,68 |
| | Работы по обеспечению требований пожарной безопасн. | руб. | 13 196,38 |
| | Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд. | руб. | 1 196,87 |
| | Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах | руб. | |
| | Проведение дератизации и дезинсекии помещений | руб. | |
| | Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства. | руб. | 46 875,61 |
| | Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории) | руб. | 185 367,38 |
| | Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме | руб. | 165 356,81 |
| | Работы по содержанию и ремонту (лифтов) | руб. | |
| | Домофон | руб. | |
| | Текущий ремонт | руб. | 55 392,54 |
| 20 | ВСЕГО : | | 877 210,23 |
| 21 | Объемы по коммунальным услугам: | | |
| | Холодное водоснабжение: | | |
| | Общий объем потребления,нат.показ. | м3 | 1 393,00 |
| | Начислено (руб) | руб. | 52 388,65 |

| | | |
|--|------|------------|
| Оплачено потребителями | руб. | 42 800,15 |
| Задолженность потребителей | руб. | 9 588,50 |
| Начислено поставщиком | руб. | 52 755,25 |
| Оплачено поставщику | руб. | 18 790,35 |
| Задолженность перед поставщиком | руб. | 33 964,90 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | руб. | |
| Водоотведение: | | |
| Общий объем потребления, нат. показ. | м3 | 1 393,00 |
| Начислено (руб.) | руб. | 36 443,83 |
| Оплачено потребителями | руб. | 29 773,79 |
| Задолженность потребителей | руб. | 6 670,04 |
| Начислено поставщиком | руб. | 36 002,46 |
| Оплачено поставщику | руб. | 13 057,71 |
| Задолженность перед поставщиком | руб. | 22 944,75 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | |
| Электроснабжение: | | |
| Общий объем потребления, нат. показ. | кВт | |
| Начислено (руб) | руб. | 362 134,07 |
| Оплачено потребителями | руб. | 266 496,59 |
| Задолженность потребителей | руб. | 95 637,48 |
| Начислено поставщиком | руб. | 377 196,42 |
| Оплачено поставщику | руб. | 225 322,87 |
| Задолженность перед поставщиком | руб. | 151 873,55 |
| Размер пени и штрафов уплаченных поставщику | | |
| Коммунальные услуги: | | |
| Авансовые платежи потребителей(на начало периода) | | |
| Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода) | руб. | |
| Задолженность потребителей(на начало) | руб. | |
| 1 Авансовые платежи потребителей (на конец периода) | руб. | |
| 2 Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода) | руб. | 81 899,60 |
| 3 Задолженность потребителей (на конец периода) | руб. | 111 896,02 |
| Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. : | | |
| | | 5,00 |
| Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва | руб. | 16 726,80 |
| Прочистка канализации от засоров | руб. | 5 608,46 |
| Работы по благоустройству территории | руб. | 18 753,64 |
| Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома | руб. | |
| Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение) | руб. | 14 303,64 |
| Ремонт кровли | руб. | |
| Итого: | руб. | 55 392,54 |

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.

30.03.2018г.