

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. по 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Горького 2 А

№ п/п	Показатели	начисления	Оплата	задолженность
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД			
4	Кол-во квартир	77,00		
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м	7 747,80		
2.	Общая информация:			
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		-	
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)		-1 366 792,49	
3	Задолженность потребителей (на начало)		1 720 638,85	
	ВСЕГО			
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
	содержание дома	1 445 174,87	1 487 503,93	
	текущий ремонт	278 598,00	286 927,24	
	услуги управления	557 196,00	574 437,54	
	ВСЕГО	2 280 968,87	2 348 868,71	
4.	Получено ден. ср-в , в том числе:			
	от собственников		2 348 868,71	
	Всего ден. ср-в с учетом остатков		982 076,22	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)			
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)		-1 261 045,59	
	Задолженность потребителей (на конец периода)		1 652 739,01	
5.	Выполненные работы:			
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	23 100,00	23 100,00	11 550,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	158 158,00	159 685,42	70 092,24
5.3	Работы по сод. и ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома			
5.4	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	241 620,58	237 444,54	8 018,00
5.5	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	18 637,00		18 637,00
5.6	Работы по сод. и ремонту систем газ.оборуд.			
5.7	Проведение дератизации и дезинсекции помещений			
5.8	Работы по сод. земельн участка с эл озеленения и благоустройства.	2 044,00	2 044,00	
5.9	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	878 828,23	878 828,23	
5.10	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	557 196,00	557 196,00	
5.11	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	97 500,00	96 500,00	47 000,00
5.12	Домофон	18 480,00	27 770,00	1 540,00
5.13	Текущий ремонт	324 267,62	260 553,62	
	ВСЕГО :	2 319 831,43	2 243 121,81	156 837,24
6.	Объемы по коммунальным услугам:			
6.1	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	286,7	
	Начислено (руб)	руб.	11 597,10	
	Оплачено потребителями	руб.	21 366,53	
	Задолженность потребителей	руб.	39 639,53	
	Начислено поставщиком	руб.	13 214,70	
	Оплачено поставщику	руб.	55 461,67	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	-	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	-	
6.2	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	286,7	
	Начислено (руб.)	руб.	8 066,69	
	Оплачено потребителями	руб.	18 692,69	
	Задолженность потребителей	руб.	34 941,93	
	Начислено поставщиком	руб.	9 190,69	
	Оплачено поставщику	руб.	38 573,04	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	-	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	-	

6.3	Электроснабжение :			
	Общий объем потребления,нат.показ.	кВт	4860	
	Начислено (руб)	руб.	162 622,24	
	Оплачено потребителями	руб.	204 160,25	
	Задолженность потребителей	руб.	163 398,95	
	Начислено поставщиком	руб.	174 933,23	
	Оплачено поставщику	руб.	175 656,79	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	22 080,24	
6.4	Отопление :			
	Общий объем потребления,нат.показ.	Гкал	36,877	
	Начислено (руб)	руб.	80 277,51	
	Оплачено потребителями	руб.	298 729,82	
	Задолженность потребителей	руб.	811 998,19	
	Начислено поставщиком	руб.	80 277,52	
	Оплачено поставщику	руб.	80 277,52	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00	
6.5	Горячее водоснабжение :			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3		
	Начислено (руб)	руб.		
	Оплачено потребителями	руб.	25 907,71	
	Задолженность потребителей	руб.	51 633,47	
	Начислено поставщиком	руб.		
	Оплачено поставщику	руб.		
	Задолженность перед поставщиком	руб.	0,00	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
7.	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб.	-	
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-2 464 482,05	
	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	1 407 895,55	
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-2 245 604,07	
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	1 101 612,07	
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		по начислению	по оплате
1.	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	руб.	113 809,52	112 095,52
2.	Прочистка канализации		4 500,00	4 500,00
3.	Работы по благоустройству территории	руб.	132 233,43	71 233,43
4.	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	47 382,67	47 382,67
5.	Расходы на электротовары (освещение)	руб.	26 342,00	26 342,00
6.	Установка и ремонт системы видеонаблюдения	руб.		
	Итого:		324 267,62	261 553,62

Генеральный директор

Аскандарян А.Г.

20.03.2020 г.

