

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.			
Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"			
Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 2			
№ п/п	Показатели	Единица измерения	2 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		
4	Кол-во квартир		
5	Общая площадь дома		2 236,60
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-23 023,72
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	102 211,30
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	366 578,40
	текущий ремонт	руб.	45 705,58
	услуги управления	руб.	107 356,80
	ВСЕГО	руб.	519 640,78
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	510 513,18
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	487 489,46
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	46 330,43
	Задолженность потребителей (на конец периода)		111 339,00
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод. и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	6 000,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	138 270,98
5.3	Работы по сод. и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ. в состав общего имущ-ва	руб.	41 241,41
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	5 145,00
5.5	Работы по сод. и ремонту систем газового оборудования	руб.	5 136,67
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		481,16
5.7	Работы по сод. земельн. участка с эл. озеленения и благоустройства.	руб.	8 574,09
5.8	Работы по сод. помещений, вход. в состав общ. им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	83 422,95
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир. доме	руб.	94 873,27
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	31 473,75
5.11	Домофон	руб.	
5.12	Текущий ремонт	руб.	26 539,75
	ВСЕГО :		441 159,03

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	1 341,00
	Начислено (руб.)	руб.	50 199,76
	Оплачено потребителями	руб.	44 340,05
	Задолженность потребителей	руб.	7 889,75
	Начислено поставщиком	руб.	47 058,79
	Оплачено поставщику	руб.	33 467,20
	Задолженность перед поставщиком	руб.	26 118,06
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	м3	1 341,00
	Начислено (руб.)	руб.	34 922,77
	Оплачено потребителями	руб.	30 848,43
	Задолженность потребителей	руб.	5 488,34
	Начислено поставщиком	руб.	37 786,61
	Оплачено поставщику	руб.	23 256,86
	Задолженность перед поставщиком	руб.	23 234,58
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат. показ.	к/Вт	
	Начислено (руб.)	руб.	397 483,25
	Оплачено потребителями	руб.	428 988,55
	Задолженность потребителей	руб.	44 474,07
	Начислено поставщиком	руб.	313 316,43
	Оплачено поставщику	руб.	433 310,00
	Задолженность перед поставщиком	руб.	79 333,03
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	-33 611,94
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	79 423,41
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	-19 468,97
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	57 852,16
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	руб.	13 097,95
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	9 057,43
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	4 384,37
	Итого:		26 539,75

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.