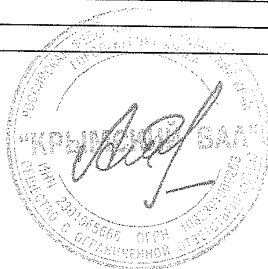


Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2017г. по 31.12.2017г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"			
Адрес дома : ул. Парковая 64 А корпус 6			
№ п/п	Показатели	Единица измерения	6 корпус
1.	ХАРАКТЕРИСТИКА МКД		129,00
4	Кол-во квартир		
5	Общая площадь дома		5 100,50
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений		
2.	Общая информация:		
1	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-84 313,24
3	Задолженность потребителей (на начало)	руб.	270 279,76
	ВСЕГО		
3.	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:		
	содержание дома	руб.	774 509,74
	текущий ремонт	руб.	96 144,99
	услуги управления	руб.	244 824,00
	ВСЕГО	руб.	1 115 478,73
4.	Получено ден.ср-в , в том числе:		
	от собственников	руб.	1 105 768,08
	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	1 021 454,84
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	11 596,07
	Задолженность потребителей (на конец периода)		273 187,51
5.	Выполненные работы:		
5.1	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	руб.	19 350,00
5.2	Работы по обеспечению вывоза ТБО	руб.	315 521,21
5.3	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	94 049,82
5.4	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	руб.	11 740,40
5.5	Работы по сод.и ремонту систем газового оборудования	руб.	11 721,38
5.6	Проведение дератизации и дезинсекии помещений		1 097,97
5.7	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	руб.	19 565,26
5.8	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	руб.	190 358,66
5.9	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	руб.	216 355,69
5.10	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	руб.	71 820,10
5.11	Домофон	руб.	58 278,28
5.12	Текущий ремонт	руб.	
	ВСЕГО :		1 009 858,77

6.	Объемы по коммунальным услугам:		
6.1	Холодное водоснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	4 364,00
	Начислено (руб)	руб.	149 166,03
	Оплачено потребителями	руб.	129 008,12
	Задолженность потребителей	руб.	25 888,32
	Начислено поставщиком	руб.	162 225,14
	Оплачено поставщику	руб.	109 595,91
	Задолженность перед поставщиком	руб.	82 329,67
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.	
6.2	Водоотведение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	4 364,00
	Начислено (руб.)	руб.	103 771,44
	Оплачено потребителями	руб.	91 794,86
	Задолженность потребителей	руб.	15 966,08
	Начислено поставщиком	руб.	112 732,72
	Оплачено поставщику	руб.	76 159,87
	Задолженность перед поставщиком	руб.	57 212,13
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
6.3	Электроснабжение:		
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	
	Начислено (руб)	руб.	815 625,77
	Оплачено потребителями	руб.	900 275,43
	Задолженность потребителей	руб.	72 986,05
	Начислено поставщиком	руб.	685 361,46
	Оплачено поставщику	руб.	888 773,14
	Задолженность перед поставщиком	руб.	83 242,16
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику		
7.	Коммунальные услуги:		
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	-122 997,41
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	160 552,72
1	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)		
2	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	-76 447,92
3	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	114 840,45
5.13	Расшифровка статьи текущий ремонт в т.ч. :		
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ.в состав общего имущ-ва	руб.	33 262,67
	Прочистка канализации	руб.	
	Работы по благоустройству территории	руб.	14 657,19
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	руб.	370,00
	Расходы на ремонт и замену электрооборудования (освещение)	руб.	9 988,42
	Итого:		58 278,28

Генеральный директор



Аскандарян А.Г.