

**Отчет об исполнении организацией договора управления сметы  
доходов и расходов за период с 01.01.2018г. По 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 5

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	5 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
<b>I</b>	<b>Характеристика МКД</b>			
4	Кол-во квартир		96	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м	5 400,90	16,5	
<b>II</b>	<b>Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:</b>			
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб	-224 560,71	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	246 013,08	
	<b>ВСЕГО</b>			
<b>III</b>	<b>Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:</b>			
10	содержание дома	руб	974 708,25	
11	текущий ремонт	руб	131 084,71	
12	услуги управления	руб	327 764,16	
13	<b>ВСЕГО</b>	руб	<b>1 433 557,12</b>	
<b>IV</b>	<b>Получено ден. ср-в , в том числе:</b>			
14	от собственников	руб	1 532 060,29	
15	Всего ден. ср-в с учетом остатков	руб	1 307 499,58	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб	-14 463,23	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	<b>147 509,91</b>	
<b>V</b>	<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:</b>	начислено ( руб.)	оплата ( руб.)	задолженность ( руб.)
	<b>Содержание общего имущества в т.ч.:</b>			
18	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	43 200,00	43 200,00	
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	316 027,80	308 530,22	37444,94
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущества	129 717,72	181 747,60	11401,54
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	13 200,00	13 200,00	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газового оборудования	19 113,48		19113,48
25	Проведение дератизации и дезинсекции помещений	3 960,00	1 320,00	
26	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства	23 673,45	23 673,45	
27	Работы по сод помещений, вход в состав общ им-ва (в том числе уборка помещений и территории)	278 632,82	277 762,22	
28	Работы (услуги) по управлению многоквартирн доме	331 460,77	331 460,77	
30	Техническое обслуживание домофона	19 200,00	7 961,28	13173,6
	<b>Всего :</b>	<b>1 178 186,04</b>	<b>1 168 855,54</b>	
31	<b>Текущий ремонт в т.ч. :</b>			
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	49 503,30	49 503,30	
	прямо ремонт домофона	3 712,00		
	Работы по благоустройству территории	31 645,46	31 645,46	
	Прочистка и ремонт канализации	25 403,85	25 403,85	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	17 297,63	17 297,63	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	6 362,50		
	Расходы на обслуживание общедомовых электрических сетей	26 367,68	26 367,68	
	Ремонт кровли	2 889,35	2 889,35	
	<b>Всего :</b>	<b>162 181,77</b>	<b>153 107,27</b>	
31	<b>Всего :</b>	<b>1 340 367,81</b>	<b>1 321 962,81</b>	81133,56

<b>VI</b>	<b>Объемы по коммунальным услугам:</b>			
	<b>Холодное водоснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ	м3	5 366,00	
	Начислено (руб)	руб.	183 908,50	
	Оплачено потребителями	руб	164 014,25	
	Задолженность потребителей	руб.	29 482,75	
	Начислено поставщиком	руб	208 003,62	
	Оплачено поставщику	руб	175 420,31	
	Задолженность перед поставщиком	руб.	98 937,56	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Водоотведение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ	м3	5 366,00	
	Начислено (руб.)	руб.	127 925,89	
	Оплачено потребителями	руб	113 950,61	
	Задолженность потребителей	руб.	20 645,32	
	Начислено поставщиком	руб.	144 664,44	
	Оплачено поставщику	руб	122 003,07	
	Задолженность перед поставщиком	руб	68 810,08	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб.		
	<b>Электроснабжение:</b>			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт	202 617,00	
	Начислено (руб)	руб	957 353,54	
	Оплачено потребителями	руб	879 554,84	
	Задолженность потребителей	руб.	173 436,18	
	Начислено поставщиком	руб.	703 229,96	
	Оплачено поставщику	руб	708 957,61	
	Задолженность перед поставщиком	руб	167 747,64	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
<b>VII</b>	<b>Коммунальные услуги:</b>			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на начало периода)	руб.	81 899,60	
	Задолженность потребителей(на начало)	руб.	111 896,02	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
	Переходящие остатки ден. ср-в (на конец периода)	руб.	233 038,31	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	223 564,25	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.