

**Отчет об исполнении организацией договора
управления сметы доходов и расходов за период с
01.01.2018г. по 31.12.2018г.**

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский
Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Парковая 64 А корпус 6

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	6 корпус	
1	Дата заполнения/внесения изменений		26.03.2019	
2	Дата начала отчетного периода		01.01.2018	
3	Дата конца отчетного периода		31.12.2018	
I Характеристика МКД				
4	Кол-во квартир		129	
5	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц, кв. м		5100,5	
6			11,98	
II Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества:				
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб		
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	11 596,07	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб	273 187,51	
ВСЕГО				
III Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту,в том числе:				
10	содержание дома	руб	1 009 275,04	
11	текущий ремонт	руб	117 557,54	
12	услуги управления	руб	293 760,52	
13	ВСЕГО	руб	1 420 593,10	
IV Получено ден.ср-в , в том числе:				
14	от собственников	руб	1 499 668,85	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб	1 511 264,92	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
17	Переходящие остатки ден ср-в (на конец периода)	руб	232 070,45	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	194 111,76	
V Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:				
Содержание общего имущества в т.ч.:				
19	Работы по сод и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	58 050,00	58 050,00	
20	Работы по обеспечению вывоза ТБО	288 440,06	263 424,13	64 586,38
21	Работы по сод и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ в состав общего имущ-ва	121 166,79	152 695,17	14 726,09
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	11 740,40	11 740,40	
23	Работы по сод и ремонту систем общедомового газ оборудования	12 194,80	1 218,30	12 194,80
24	Проведение дератизации и дезинсеки помещений		673,25	
25	Работы по сод земельн участка с эл озеленения и благоустройства.	10 912,57	10 912,57	
26	Работы по сод помещений,вход в состав общ им-ва (уборка помещений и территории)	208 127,68	208 127,68	
27	Работы (услуги) по управлению многоквартир.доме	298 766,82	298 766,82	
28	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)	96 000,00	130 342,40	24 439,20

29	Техническое обслуживание домофона	30 989,67	25 859,34	12 437,62
	Итого:	1 136 388,79	1 161 810,06	
30	Текущий ремонт в т.ч. :		6	
31	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения, входящ в состав общего имущ-ва	30 588,61	30 588,61	
32	Работы по благоустройству территории	53 556,25	53 550,26	
33	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	32 350,35	32 829,55	
34	Расходы на ремонт общедомовых электрических сетей	410,00	410,00	
35	Итого:	116 905,21	117 384,42	128384,09
36	Всего :	1 253 294,00	1 279 194,47	

VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8683	
	Начислено (руб)	руб	321 385,15	
	Оплачено потребителями	руб	311 199,57	
	Задолженность потребителей	руб	36 073,90	
	Начислено поставщиком	руб	335 385,26	
	Оплачено поставщику	руб	275 627,03	
	Задолженность перед поставщиком	руб	149 309,73	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
	Водоотведение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	м3	8683	
	Начислено (руб.)	руб	223 498,46	
	Оплачено потребителями	руб	213 608,32	
	Задолженность потребителей	руб	25 856,22	
	Начислено поставщиком	руб	233 257,15	
	Оплачено поставщику	руб	191 695,84	
	Задолженность перед поставщиком	руб	103 843,42	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику	руб		
	Электроснабжение:			
	Общий объем потребления, нат.показ.	кВт/ч	144985	
	Начислено (руб)	руб.	653 081,44	
	Оплачено потребителями	руб	654 137,88	
	Задолженность потребителей	руб	71 929,61	
	Начислено поставщиком	руб	864 528,79	
	Оплачено поставщику	руб	941 225,73	
	Задолженность перед поставщиком	руб	70 761,67	
	Размер пени и штрафов уплаченных поставщику			
VII	Коммунальные услуги:			
	Авансовые платежи потребителей(на начало периода)	руб		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб	-76 447,92	
	Задолженность потребителей(на начало периода)	руб	114 840,45	
	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб		
	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб	-306 050,75	
	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб	133 859,73	

Генеральный директор ООО "Крымский Вал"



Аскандарян А.Г.