

Отчет об исполнении организацией договора управления сметы доходов и расходов за период с 01.01.2019г. По 31.12.2019г.

Наименование управляющей организации : ООО "Крымский Вал"

Адрес дома : г. Анапа, ул. Ленина 180 корпус № 2

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение	
			26.03.2020	
1	Дата заполнения/внесения изменений		01.01.2019	
2	Дата начала отчетного периода		31.12.2019	
3	Дата конца отчетного периода			
I	Характеристика МКД		70	
4	Кол-во квартир		3 129,70	
5	Общая площадь дома			
6	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юр. лиц без учета летних помещений, кв. м			
II	Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего			
			Сумма (рублей)	
7	Авансовые платежи потребителей (на начало периода)	руб.	48 188,82	
8	Переходящие остатки ден.ср-в (на начало периода)	руб.	48 177,40	
9	Задолженность потребителей(на начало)	руб.		
	ВСЕГО			
III	Начислено за услуги по сод. и текущему ремонту, в том числе:			
10	содержание дома	руб.	526 757,77	
11	текущий ремонт	руб.	75 015,21	
12	услуги управления	руб.	187 719,88	
13	ВСЕГО	руб.	789 492,86	
IV	Получено ден.ср-в , в том числе:			
14	от собственников	руб.	810 425,92	
15	Всего ден.сред-в с учетом остатков	руб.	858 614,74	
16	Авансовые платежи потребителей (на конец периода)	руб.		
17	Переходящие остатки ден.ср-в (на конец периода)	руб.	100 709,49	
18	Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	27 244,34	
V	Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию и текущему ремонту общего имущества в отчетном периоде:	начислено (руб.)	оплачено (руб.)	задолженность (руб.)
	Содержание общего имущества в т.ч.:			
18	Работы по сод.и ремонту систем дымоудаления и вентиляции	31 500,00	21 000,00	10 500,00
19	Работы по обеспечению вывоза ТБО	156 116,33	150 006,42	28 856,96
20	Работы по сод.и ремонту конструктивных элементов(несущих конструкций и ненесущих конструкций)многоквартирного дома			
21	Работы по сод.и ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	105 500,02	111 701,28	4 435,43
22	Работы по обеспечению требований пожарной безопасн.	7 413,59		7 413,59
23	Работы по сод.и ремонту систем газ.оборуд.	4 788,44	15 408,67	500,00
24	Обеспечение устранение аварий на внутридомовых инженерных системах			
25	Проведение дератизации и дезинсекии помещений			
26	Работы по сод.земельн.участка с эл.озеленения и благоустройства.	24 909,81	23 667,01	
27	Работы по сод.помещений,вход.в состав общ.им-ва (уборка помещений и территории)	174 192,95	174 192,95	
28	Работы (услуги) по управлению многокварт.доме	187 790,24	187 790,24	
29	Работы по содержанию и ремонту (лифтов)			
30	Домофон	16 800,00	22 400,00	1 400,00
	итого	709 011,38	706 166,57	53 105,98
31	Текущий ремонт в т.ч. :	42 588,16	51 738,68	
	Работы по ремонту оборудования и систем инженерно технического обеспечения,входящ.в состав общего имущ-ва	698,66	7 296,66	
	Работы по благоустройству территории и дома	18 425,33	18 425,33	
	Прочистка канализации от засоров	7 686,28	7 686,28	
	Работы по ремонту конструктивных элементов (несущих конструкций и ненесущих конструкций) многоквартирного дома	12 090,04	14 642,56	
	Расходы на ремонт и замену электрооборудоваия (освещение)	3 687,85	3 687,85	
31	Всего :	751 599,54	757 905,25	53 105,98
VI	Объемы по коммунальным услугам:			
	Холодное водоснабжение:			
	Общий объем потребления,нат.показ.	м3	6129	
	Начислено (руб)	руб.	221 770,14	

