

Предлагается определить местом хранения протокола общего собрания в форме очно - заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа и материалов к нему - помещение, фактического расположения управляющей компании ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

«ЗА» - S- 2791,1 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 50,7 м2 – 1,8 %.

**Решение:** Утвердить определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа. ООО «Крымский Вал» по адресу: г. Анапа, бул. Евскина, д. 24, пом. 246.

Председатель:

*[Handwritten signature]* / *Александрян А.Т.*  
Подпись / Ф.И.О.

Секретарь:

*[Handwritten signature]* / *Узиезов Д.А.*  
Подпись / Ф.И.О.

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

*Генеральный директор ООО «Крымский Вал»  
Александрян А.Т.*



**1) управление товариществом собственников жилья:**

«ЗА» - S- 0,0 м2 0 %, «ПРОТИВ» S- 2740,1 м2 – 96,4 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 101,7 м2 – 3,6 %.

**2) управление управляющей организацией:**

«ЗА» - S- 2841,8 м2 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м2 – 0,0 %.

**Итоги голосования:**

1. управление ТСЖ (в доме нет созданного и действующего ТСЖ) «ЗА» - 0 м2 голосов, т.е. 0 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании;
2. управление управляющей организацией «ЗА» - 2841,8 м2 голоса, т.е. 100 % от числа голосов собственников, присутствующих на Собрании.

**Решение:** Утвердить управление управляющей организации.

**3. Утверждение Управляющей организации для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.**

На утверждение предлагается управляющая организации ООО «Крымский Вал».

«ЗА» - S- 2756,4 м2 97 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 85,4 м2 – 3 %.

**Решение:** Утвердить управление ООО «Крымский Вал» для заключения с ней договора управления многоквартирным домом.

**4. Утверждение условий Договора управления многоквартирным домом между Управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции**

«ЗА» - S- 2791,1 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 50,7 м2 – 1,8 %.

**Решение:** Утвердить условия договора управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственником в предлагаемой редакции.

**5. Утверждение размера платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом**

«ЗА» - S- 271,3 м2 95,4 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 131,5 м2 – 4,6 %.

**Решение:** Утвердить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, в том числе платы за управление многоквартирным домом.

**6. Размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 180, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа**

«ЗА» - S- 2791,1 м2 98,2 %, «ПРОТИВ» S- 0 м2 – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 50,7 м2 – 1,8 %.

**Решение:** Утвердить размещение результатов голосования на информационной доске каждого подъезда дома № 180, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа

**7. Определение места хранения протокола общего собрания в форме заочного голосования собственников помещения многоквартирного дома № 180, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа**

## ПРОТОКОЛ 180/4

**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:  
Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 4, в форме очно - заочного  
голосования (опросным путем)**

г.-к. Анапа

«20» апреля 2017 года

С «16» января 2017 года и по «20» апреля 2017 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 4, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

### **Инициаторами проведения общего собрания выступили:**

1. Никифорова Елена Владимировна, собственник кв. № 30 корпус 4 (Выписка из ЕГРП от 29.12.2016г.)
2. Кузнецова Анна Николаевна, собственник кв. № 66 корпус 4 (Выписка из ЕГРП от 30.12.2016 г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «20» апреля 2017 г. в 16 час. 00 мин.

Подсчёт общего количества голосов по поступившим листам голосования (решения) собственников для определения правомочности собрания и по первому вопросу повестки дня осуществлён инициаторами проведения настоящего общего собрания.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество собственников жилых и нежилых помещений составляет: 105 физических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 4679 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений.

В голосовании приняли участие 66 собственников жилых и нежилых помещений, обладающих 2841,8 кв. м, что составляет 60,7 % голосов всех собственников помещений. Собрание признано правомочным.

### **РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ**

#### **1. Утверждение председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания**

Кандидатуры председателя и секретаря избираются из числа собственников помещений в многоквартирном доме:

Председатель: Никифорова Елена Владимировна, собственник кв. № 30 корпус 4 (Выписка из ЕГРП от 29.12.2016г.)

Секретарь: Кузнецова Анна Николаевна, собственник кв. № 66 корпус 4 (Выписка из ЕГРП от 30.12.2016 г.)

«ЗА» - S- 2841,8 м<sup>2</sup> 100 %, «ПРОТИВ» S- 0 м<sup>2</sup> – 0,0 %, «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» S- 0,0 м<sup>2</sup> – 0,0 %.

**Решение:** Утвердить Никифорову Елену Владимировну, собственника квартиры № 30, корпус 4, председателем общего собрания; Кузнецову Анну Николаевну собственника квартиры № 66, корпус 4, секретарем общего собрания по подсчёту голосов по итогам проведения общего собрания.

#### **2. Выбор способа управления многоквартирным домом № 180, корпус 4, по ул. Ленина в г. Анапа**

Согласно ст. 161 ЖК РФ собственники помещений в многоквартирном доме обязаны выбрать один из способов управления многоквартирным домом: