

ПРОТОКОЛ 180/8/08

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«01» августа 2018года

С «25» мая 2018 года и по «01» августа 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Янюк Наталья Юрьевна, собственник кв. 77, корпус 8 (Выписка из ЕГРН от 19.01.2017г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт», с 01.09.2018г.
3. Утвердить дополнительное соглашение № 180/8 от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 180, корпус 8, по ул. Ленина, в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
4. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК».
5. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.
6. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно ОАО «Анапа-Водоканал».
7. При переходе на прямые договора 01.09.2018г. согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г., установить тариф на содержание общего имущества МКД в размере 13,21 руб. с 1м.² и текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1м.² согласно приложению № 1. При этом расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоснабжению, водоотведению и электроэнергии выставлять в платежном документе отдельной строкой, согласно выставленным счетам РСО.
8. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м.².
9. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.
10. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передачи данных, телематических услуг связи), на следующих условиях.
11. Установить видеонаблюдение во дворе МКД.

ПРОТОКОЛ 180/8/08

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский кр., г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8, в форме очно - заочного голосования (опросным путем)

г.-к. Анапа

«01» августа 2018года

С «25» мая 2018 года и по «01» августа 2018 года в соответствии с заявленной повесткой было проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме: Краснодарский край, г. Анапа, ул. Ленина, д. 180, корпус 8, в форме очно - заочного голосования (опросным путем).

Инициаторами проведения общего собрания выступили:

1. Янюк Наталья Юрьевна, собственник кв. 77, корпус 8 (Выписка из ЕГРН от 19.01.2017г.)

Начало подсчёта голосов собственников помещений осуществлено «01» августа 2018 г. в 16 час. 00 мин.

Повестка дня:

1. Утвердить председателя и секретаря общего собрания, с наделением их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения общего собрания.
2. Заключить прямые договоры на поставку энергоресурса с АО «НЭСК» «Анапаэнергосбыт», с 01.09.2018г.
3. Утвердить дополнительное соглашение № 180/8 от 01.09.2018г. к договору управления многоквартирным домом № 180, корпус 8, по ул. Ленина, в г. Анапа с ООО «Крымский Вал». Утвердить действие настоящего соглашения с 01.09.2018г.
4. Принять решение о внесении ежемесячной платы за электроэнергию непосредственно АО «НЭСК».
5. Заключить прямые договоры на водоснабжение и водоотведение с ОАО «Анапа Водоканал» с 01.09.2018г.
6. Принять решение о внесении ежемесячной платы за водоснабжение и водоотведение непосредственно ОАО «Анапа-Водоканал».
7. При переходе на прямые договора 01.09.2018г. согласно ФЗ № 59 от 03.04.2018г., установить тариф на содержание общего имущества МКД в размере 13,21 руб. с 1м.² и текущий ремонт в размере 2,00 руб. с 1м.² согласно приложению № 1. При этом расходы на коммунальные ресурсы на содержание общего имущества по водоснабжению, водоотведению и электроэнергии выставлять в платежном документе отдельной строкой, согласно выставленным счетам РСО.
8. Все работы, которые не включены в состав тарифа на содержание и текущий ремонт дома, выставлять отдельной строкой, после согласования с Советом МКД согласно сметы из расчета на 1м.².
9. Сообщать о предстоящих общих собраниях, очно-заочных голосованиях путем размещения объявления (сообщения) в информационных досках, каждого подъезда.
10. Поручить ООО «Крымский Вал», от имени собственников помещений в МКД заключать договоры с третьими лицами о пользовании общим имуществом, в том числе договоры на установку и эксплуатацию рекламных конструкций, договоры на размещение оборудования провайдеров (для оказания услуг связи по передачи данных, телематических услуг связи), на следующих условиях.
11. Установить видеонаблюдение во дворе МКД.